



PresseInfo

Dienstag, 30. Mai 2023

Evangelische
Emmaus-Kirchengemeinde Hamm
Pfarrerin Vera Gronemann
Vorsitzende des Presbyteriums
Alte Salzstr. 6, 59069 Hamm

Neue Nutzung für Pfarrhaus und Gemeindehaus in Hilbeck

Das ehemalige evangelische Pfarrhaus und das ehemalige Gemeindehaus in Hilbeck mit den zugehörigen Grundstücksteilen sollen einer neuen Nutzung zugeführt werden. Das hat das Presbyterium der Evangelischen Emmaus-Kirchengemeinde Hamm in seiner Sitzung am 25. Mai 2023 beschlossen. Demnach wird ab sofort eine Fläche von rund 5600 Quadratmetern mit den aufstehenden Gebäuden, zu denen auch drei Garagen gehören, im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages ausgeschrieben. Die Leitung der Kirchengemeinde hofft, damit den Weg für eine neue Verwendung der brach liegenden Gebäude und Flächen freizumachen, die dem ganzen Dorf Hilbeck zugutekommt. Die in ihren Anfängen seit dem 12. Jahrhundert bestehende Hilbecker Kirche und die Ev. Kindertageseinrichtung Saatkorn sind von der neuen Entwicklung nicht betroffen und bleiben bestehen.

„Nachdem wir schweren Herzens erst die Pfarrstelle, dann das Pfarrhaus und zuletzt auch das Gemeindehaus in Hilbeck aufgeben mussten, sind wir nun sehr froh alle Rechtsfragen so weit geklärt zu haben, dass einer neuen Nutzung nichts mehr im Wege steht“, zeigt sich Pfarrerin Vera Gronemann erleichtert. „Es ist uns ein großes Anliegen, das Areal direkt neben unserer wunderschönen denkmalgeschützten Kirche zukunftsweisend und im Sinne des Dorfes weiterzuentwickeln. Dafür werden wir uns mit allem, was wir beitragen können, einsetzen“, unterstreicht die Vorsitzende des Presbyteriums.

Bevor das Leitungsgremium der Emmaus-Gemeinde in der vergangenen Woche den Beschluss zur Ausschreibung fassen konnte, mussten komplizierte Rechtsfragen geklärt werden. Denn das ehemalige Pfarrhaus stand unter dem Patronat des Eigentümers von Haus Hilbeck, Moritz Graf vom Hagen-Plettenberg. Dieses historisch verbrieftes Recht besteht seit über 300 Jahren und umfasst unter anderem bestimmte Mitwirkungsrechte und auch eine so genannte Baulastverpflichtung des Patrons.

In einvernehmlichen Verhandlungen mit Graf vom Hagen-Plettenberg wurde nun das Patronat den veränderten Rahmenbedingungen angepasst. So wurde das Patronat auf die denkmalgeschützte Hilbecker Kirche übertragen. Weiterhin besteht ein Mitwirkungsrecht bei der Besetzung der Pfarrstelle der Emmaus-Kirchengemeinde.

Für die neue Nutzung des ehemaligen Pfarrhauses und des Ende 2022 geschlossenen Gemeindehauses werden die nun ausgeschriebenene Grundstücksteile aus dem Flurstück der Kirchengemeinde, auf dem auch die Kita Saatkorn steht, ausparzelliert. Die Gemeinde hofft einen Interessenten zu finden, der Gebäude und Grundstück möglichst im Ganzen weiterentwickeln wird.

Die detaillierte Ausschreibung findet sich auf www.immowelt.de:
Rubrik „Grundstück kaufen“ **Objekt-ID: 2aduu5b** oder direkter Link:
<https://www.immowelt.de/expose/2aduu5b>)